



**Municipalità 5
Arenella - Vomero**

CONSIGLIO MUNICIPALITÀ 5

Arenella – Vomero

Seduta del 01.04.2025 ore 14:30

Ordine del giorno:

- 1) Parcheggio interrato meccanizzato piazzetta Durante**
- 2) Proposta di deliberazione n. 10 del 21/03/2025 avente ad oggetto:
Istituzione dell'area municipale di piazza degli Artisti per
allestimento mercatini in occasione delle Fiere di Pasqua 2025 sul
territorio della Municipalità 5 (Arenella – Vomero)**

Il giorno 01 del mese di Aprile 2025, è convocata alle ore 14.30 la seduta di Consiglio Municipale per discutere i seguenti argomenti iscritti all'Ordine del giorno:

- 1) Parcheggio interrato meccanizzato piazzetta Durante**
- 2) Proposta di deliberazione n. 10 del 21/03/2025 avente ad oggetto: Istituzione dell'area municipale di piazza degli Artisti per allestimento mercatini in occasione delle Fiere di Pasqua 2025 sul territorio della Municipalità 5 (Arenella – Vomero)**

Il Consiglio Municipale si terrà nella modalità "In presenza".

Presiede il Consiglio il Presidente della Municipalità 5, Dott.ssa Clementina Cozzolino.

Assiste nella qualità di Segretario il Direttore della Municipalità 5, dott.ssa Giuseppina Sarnacchiario, coadiuvato nella verbalizzazione della seduta dal Funzionario David Massimo Salottolo.

Alle ore 15.30 il Presidente invita ad effettuare l'appello.

Sono presenti n. 20 Consiglieri, come da elenco allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché l'assessore, dott. Andrea Manto, l'assessore, dott. Claudio D'Angelo, l'assessora, arch. Tiziana D'Aniello.

Pertanto, il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituito il Consiglio di Municipalità, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i cons. De Santis, Romanello, Papa.

Cozzolino: Buongiorno a tutti. Passiamo al primo punto all'ordine del giorno, relativo al parcheggio interrato meccanizzato di piazzetta Durante. Il tema è delicato, sono stati fatti degli approfondimenti da parte della commissione competente. La proposta progettuale parte dal 2010, con poteri straordinari attribuiti all'allora Sindaco Iervolino, per fronteggiare l'emergenza traffico. Col tempo le condizioni sono cambiate. L'area in questione è particolarmente delicata. Il territorio è fragile, conosciamo le criticità che abbiamo vissuto in tempi recenti (via Morghen, via Solimena, viale Michelangelo), lo scavo prevederebbe 4 livelli in un piccolo fazzoletto di territorio, per di più in un'arteria viabilistica di fondamentale importanza per la mobilità collinare. Attualizzando la situazione a oggi, il progetto non è proponibile, né per ragioni di sicurezza, né per ragioni viabilistiche. Ricordo a tutti che domenica scorsa proprio in quell'area ha anche aperto una libreria. Per tutti questi motivi lì possiamo immaginare una mobilità diversa da quella paventata tanti anni fa, possiamo immaginare la realizzazione di una ZTL e quindi la gestione dei flussi veicolari, etc. Oggi le necessità del territorio sono ben altre, anche alla luce dell'emergenza sismica dei Campi Flegrei che richiede un'attenzione per le vie di fuga e un'analisi dettagliata della vulnerabilità sismica degli edifici. Il Consiglio di Municipalità si riunisce oggi per dare la sua espressione di parere rispetto a un'opera che oggi, consentitemi il termine, appare "scellerata". Il documento che approveremo sarà di natura politica. In seduta oggi abbiamo anche il dott. Anecchini, che si occupa



di mobilità, in rappresentanza dell'ufficio tecnico. La Municipalità chiederà degli approfondimenti, dei rilievi ulteriori in merito al progetto. La commissione competente si è riunita più volte per discutere della questione e ha fatto un ottimo lavoro. Lascio la parola alla cons. Di Savino.

Di Savino: Mi fa piacere che oggi vi sia una grande partecipazione in Consiglio. Il documento è di natura squisitamente politica, è stato licenziato all'unanimità e si esprime nel senso della contrarietà al progetto e alle relative autorizzazioni. Parliamo non di box ma di 68 posti auto nel sottosuolo di piazzetta Durante, una piazza dalle evidenti ridotte dimensioni. Il progetto risale a 15 anni fa, la città è cambiata significativamente da allora, da tanti punti di vista. Ringrazio i membri della commissione per il lavoro svolto. Il documento tiene conto di tutta una serie di attuali criticità ed è, come dicevo, un documento politico di cui ora darei lettura.

La cons. Di Savino dà lettura dell'ordine del giorno relativo al parcheggio meccanizzato di piazzetta Durante.

Cozzolino: Grazie per il lavoro attento e accurato. Apriamo la discussione.

Tagliaferro: Una premessa doverosa. Dobbiamo scusarci per il Consiglio di Municipalità che un paio di settimane fa non è riuscito ad aprire i lavori. Il documento in questione è il minimo a fronte della delicatezza del tema. Non è un caso che il territorio ci stia parlando proprio in questi giorni, perché ci sta mandando dei segnali con la recente voragine che si è aperta a via Scarlatti. E non dobbiamo dimenticare quanto avvenuto tempo fa a via Morghen e non solo. Quella parte di territorio è particolarmente fragile. Non voglio nemmeno pensare a cosa succederebbe in caso di cantierizzazione, in caso di emergenza sismica, etc. Al di là del documento, importante dal punto di vista politico ma incisivo solo relativamente, dobbiamo chiedere e ottenere da parte delle istituzioni centrali una mappatura del territorio. Abbiamo avuto un'audizione del centro perché chiedevamo di poter affrontare la tematica in maniera organica e omogenea, non frammentaria. Ci fu detto che i vecchi piani restavano quelli e che non si poteva sapere se nel frattempo fossero subentrate altre progettualità. Per questo motivo, chiedo di acquisire tutti i progetti in modo ordinato e organico per poterli affrontare tutti insieme in modo lineare e uniforme.

Veneruso: Abito su via Torrione San Martino e una delle preoccupazioni è quella dei flussi di traffico che andrebbero ridotti con relativi problemi in caso di necessità di transito di mezzi di soccorso. I cantieri ridurrebbero ulteriormente il passaggio. Interventi così invasivi e delicati non potrebbero non provocare problemi ai palazzi che lì sono in muratura. Con l'ultima emergenza per la voragine apertasi a via Scarlatti qualche giorno fa, la viabilità è andata automaticamente in tilt.

Pace Paolo: Voglio essere chiaro: la Municipalità è contraria al progetto. Ringrazio la commissione, preannuncio il mio voto favorevole, il mio è un no chiaro e inequivocabile al progetto.

La Banca: Complimenti per il lavoro svolto. Noi di Manfredi Sindaco siamo contrari al progetto.



COMUNE DI NAPOLI

Papa: Anche per me il documento è sicuramente valido. È vero, come diceva prima il Presidente della Municipalità, che lì ha aperto una libreria qualche giorno fa ma intanto in questa stessa Municipalità non si è ancora riusciti a restituire alla cittadinanza una biblioteca chiusa ormai dal lontano 2020. Il Sindaco è piuttosto restio a salire al Vomero, lo abbiamo verificato all'epoca dei fatti di via Morghen, per cui non credo che la cosa più giusta da fare sia quella di chiedere aiuto a lui. Una cantierizzazione di 60 mesi lì è impensabile. Ovviamente, se il territorio è fragile, se la manutenzione non viene fatta nei modi e nei tempi giusti, ci sono delle responsabilità amministrative. Come Presidente della Commissione Trasparenza ho fatto una richiesta esplicita di documentazione inerente la rete idrica e spero che questa volta si riesca a ottenere qualcosa.

Cittadino (su delega del dott. Borgo): Prendo la parola per riportare l'intervento che il dott. Borgo avrebbe pronunciato, se fosse stato presente.

Il cittadino dà lettura dell'intervento del dott. Borgo.

Pappalepore: Chiediamo che questo parere diventi una delibera di questo Consiglio per avere maggiore incisività rispetto a un semplice ordine del giorno.

De Luca: Faccio una riflessione. Non ci sono le condizioni per realizzare il parcheggio per cui mi chiedo come sia possibile che a distanza di 15 anni resti in piedi un progetto del genere. Se non si interviene sul sottosuolo in modo serio, progetti del genere non hanno senso. Ci sono procedure tecniche e uffici per i quali va tutto bene. Come è possibile? Per fortuna c'è la politica che usa la ragione. Propongo di inserire nel documento il fatto che deve essere ripresa un'attività di messa in sicurezza e di mappatura del territorio partendo dagli studi dell'Università che se ne sta occupando.

Mastrantuoni: Ricordo che quando ero consigliere, l'argomento è stato uno dei più discussi. Forse, la materia interessa perché si presta facilmente a vari tipi di speculazioni. La mappatura del sottosuolo serve, è giusto. Ma se tale mappatura dicesse che è tutto a posto? Se i box fossero gratis, li accetteremmo? Dobbiamo tornare a parlare di ecologia sociale, quest'ultima deve impedire alle auto private di rovinare e distruggere la vita delle persone. Dobbiamo invertire la tendenza.

Nasti: Anche nella zona di piazzetta Durante c'è disagio e insofferenza per questi progetti che vengono dal passato. In passato, ho fatto presente che alcune cose, come degli zombies, tornano dal passato. E la gente resta perplessa. Sulla base del progetto sarebbero previste delle rampe, un ascensore che occuperebbe parte dello spazio presente in superficie, che è già poco. È assurdo che si venga a conoscenza di queste cose non tutte insieme ma a una a una. Per questo motivo ho chiesto un elenco preciso di tutto ciò che ci aspetta. In teoria sono previsti dei parcheggi anche in altre strade ugualmente delicate. Da un paio d'anni si stanno risvegliando queste progettualità, è in atto una vera e propria effervescenza edilizia. Va bene il documento, ma il no dal punto di vista giuridico e amministrativo dovrebbe passare anche attraverso una delibera che chiuderebbe un iter amministrativo. Chi sostiene queste opere le considera buone per la cittadinanza e per il territorio, per questo vorrei in commissione l'ass. Cosenza per ascoltare da lui le ragioni per cui sono



considerate tali. Ci sono margini d'intervento: dopo il parere dobbiamo approvare una delibera per avere un domani una ricostruzione dei fatti certificata, per lasciare una traccia certa e ineccepibile.

Simeoli: All'epoca ero favorevole alla realizzazione dei box, presiedevo la commissione competente. Poi, ho cambiato idea. Saluto l'ex cons. Mastrantuoni a cui riconosco una grande onestà e serietà. Voterò a favore del documento e dovremo fare in modo che non resti isolato.

Ferraro: Mi fa piacere che i consiglieri diano un certo segnale. Prendo atto che esiste una precisa volontà di dare spazio a un partito di costruttori ed edificatori che non ha precedenti. Sono molto preoccupato. Anch'io credo che si debba arrivare a una delibera. Si deve contrastare questa visione.

Petrone: Non ricordo esattamente quali fossero le cause perorate dal cons. Tagliaferro.

Tagliaferro: La mia idea è quella di affrontare i temi tutti insieme e in modo organico.

Petrone: Forse, mi sono sbagliata. In ogni caso, se non si mette nero su bianco la cartina della zona di San Martino certe cose non si colgono.

Cozzolino: Vorrei fare qualche precisazione. La commissione ha recuperato una visione organica di quelle che sono le proposte progettuali dei parcheggi, realizzati, in itinere e per cui non è ancora pervenuta alcuna richiesta. Noi proviamo a fare la nostra parte. Il documento è importante, dà un segnale inequivocabile e preciso alla nostra amministrazione. Va avviata un'interlocuzione col Sindaco e con l'assessore Cosenza. Partiamo dal documento per affermare la volontà del territorio che è forte e va in un'unica direzione, all'unanimità. L'ordine del giorno sarà inoltrato subito e seguito dalla sottoscritta presidenza. Per quanto concerne la questione della possibile delibera sul tema, l'ordine del giorno che stiamo discutendo è politico e anche un'eventuale delibera non potrebbe avere la natura tecnico-amministrativa perché un atto deliberativo, rispetto a competenze che sono competenze strettamente tecniche dei servizi della Municipalità, degli organi amministrativi, non potrebbe contenere, per deficit di competenza, un parere da parte dei suddetti enti. Questo è il motivo per cui oggi discutiamo di un ordine del giorno. Avrei potuto portare un atto deliberativo che avrebbe avuto un contenuto politico senza pareri degli uffici municipali e centrali.

Cittadino: Se si arrivasse alle autorizzazioni a costruire il parcheggio, la Municipalità che farebbe?

Cozzolino: L'obiettivo è non arrivare a quel punto. Oggi l'ordine del giorno è proprio il punto di partenza per opporci a questo progetto. È un impegno preciso, effettivo, costante, per fermare la progettualità in corso. Mi attiverò presso l'assessore Cosenza per effettuare studi diversi rispetto ai pareri acquisiti fino a ora che possano mettere in campo elementi utili a frenare questa opera. Ricordo a tutti che gli uffici municipali, per quanto di loro competenza, hanno espresso parere negativo al piano di cantierizzazione proposto.

Pappalepore: Non si riesce ad arrivare a una delibera?



Cozzolino: Il decentramento amministrativo non è partito, non abbiamo competenza piena in materia. Se fosse partito il decentramento amministrativo, sarebbe stato più facile arrivare a una delibera con tutti i necessari pareri degli enti coinvolti. Però, la commissione vigilerà sulla vicenda.

Cittadino: Far venire qui l'assessore Cosenza è impensabile?

Cozzolino: Benché tutte le problematiche abbiano pari dignità, sull'area di Bagnoli e dei Campi Flegrei in questo momento c'è una situazione particolarmente delicata che ha la priorità. Proveremo ad acquisire una disponibilità a medio termine per un incontro. Intanto, nella mia qualità di Presidente della Municipalità, mi farò portavoce di questo ordine del giorno. Dichiarazioni di voto? Mettiamo in votazione il primo punto all'ordine del giorno, relativo al parcheggio interrato meccanizzato di piazzetta Durante. Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 16:35 il Consiglio di Municipalità approva all'unanimità il primo punto all'ordine del giorno, relativo al parcheggio interrato meccanizzato di piazzetta Durante.

Alle ore 16:38 si procede a effettuare un secondo appello ai fini della trattazione in prima convocazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Alle ore 16:39 il Presidente sostituisce come scrutatore il cons. Papa col cons. Torino.

Cozzolino: Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 10 del 21/03/2025 avente ad oggetto: Istituzione dell'area municipale di piazza degli Artisti per allestimento mercatini in occasione delle Fiere di Pasqua 2025 sul territorio della Municipalità 5 (Arenella – Vomero). Pensiamo che questo momento possa rappresentare un rilancio per il territorio, per l'alto livello che hanno le Fiere e per la qualità che viene messa in campo. Ricordo che anche a Natale abbiamo promosso mercatini con dei prodotti di livello molto elevato. La commissione presieduta dal cons. De Santis ha licenziato a maggioranza il documento. Lascio la parola al cons. De Santis.

De Santis: Cedo la parola in prima battuta all'assessore Manto.

Manto: Ci siamo posti nell'ottica di una continuità rispetto alle Fiere di Natale, visto anche il buon risultato che avevano ottenuto. Abbiamo pensato di fare una sperimentazione, proponendo Fiere di questo tipo anche per il periodo pasquale, cercando di dare spazio all'artigianato, in particolar modo a quello campano e napoletano in particolar modo. L'intento era di utilizzare piazza degli Artisti, facendola vivere una volta pedonalizzata in maniera più completa dalla popolazione. Vediamo quanti artigiani risponderanno e ci auguriamo di riempire gli spazi previsti.

De Santis: Questo è un tentativo; credo sia la prima volta che si tenta questa cosa nel nostro territorio per Pasqua, e penso sia un buon viatico per promuovere l'artigianato sul nostro territorio.

Cozzolino: Ringrazio il cons. De Santis e i consiglieri della sua commissione per il lavoro svolto.

Nasti: Ho dei dubbi, non capisco perché non si istituisca un'area mercatale. Ricordo che quella non è un'area pedonale, ma un'area con divieto di transito e quindi non bisogna approfittare del divieto di transito. Se si vuol fare un'area mercatale, credo che andrebbe fatta in altro modo. Se quello spazio è sgombro dalle auto, si possono fare tante altre cose ed è lecito organizzarci eventi e momenti di sport. Le Fiere sono legate a un periodo storico passato, che risale a dieci/quindici anni fa, in cui il Vomero era davvero un centro commerciale a cielo aperto. Oggi siamo pieni di pizzerie, friggitorie e ogni sorta di food. Il Vomero è completamente cambiato e allora credo che andrebbero sostenuti i pochi coraggiosi che continuano a portare avanti la propria attività differenziandosi dalle attività di food and beverage. Organizzando Fiere di questo tipo si crea una competizione nei confronti di chi paga affitti e spese varie per mantenere un'attività per tutto l'anno, un po' come si fa a novembre con la Fiera del cioccolato. Queste Fiere sono anacronistiche. Va bene, ribadisco, organizzare eventi in quello spazio una volta che lo stesso è stato chiuso al traffico, ma eventi di questo tipo sono ormai superati. Nel mercato Kerbaker abbiamo stand non occupati; abbiamo un volume che ci invidiano tutti dove potremmo tenere tutti gli eventi possibili e immaginabili e che invece è sempre vuoto. Non mi sento di dire che non voglio queste Fiere, ma preannuncio il mio voto di astensione.

Cozzolino: Apriamo la discussione. Dichiarazioni di voto? Mettiamo in votazione il secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 10 del 21/03/2025 avente ad oggetto: Istituzione dell'area municipale di piazza degli Artisti per allestimento mercatini in occasione delle Fiere di Pasqua 2025 sul territorio della Municipalità 5 (Arenella – Vomero). Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 16:53 il Consiglio di Municipalità, con l'astensione di 1 consigliere, approva il secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 10 del 21/03/2025 avente ad oggetto: Istituzione dell'area municipale di piazza degli Artisti per allestimento mercatini in occasione delle Fiere di Pasqua 2025 sul territorio della Municipalità 5 (Arenella – Vomero). Mettiamo in votazione l'immediata esecutività della delibera appena approvata. Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 16:54 il Consiglio di Municipalità approva all'unanimità l'immediata esecutività della delibera appena approvata. Sicuramente la visione che abbiamo per piazza degli Artisti non è una semplice visione fieristica ma qualcosa di più. È chiaro che però per realizzare questo qualcosa in più va realizzata l'area pedonale, ma questo spetta alla Giunta Comunale. Oggi presentiamo la proposta di realizzare delle Fiere proprio perché l'iter non è completo, ma sicuramente anche noi vogliamo realizzare molto di più in quell'area, così come vogliamo fortemente rilanciare il mercato Kerbaker, che ha un potenziale enorme. Sono temi questi importanti sui quali sicuramente compulseremo l'assessore competente, sperando di riuscire a ospitarla in aula qui da noi.

Nasti: Mi chiedo se i contenuti di queste discussioni vengano riportati dai presidenti delle commissioni relative.

Cozzolino: Certo, i presidenti mi riportano tutto quanto si dice nelle sedute delle loro commissioni.



Ringrazio tutti i consiglieri per i contributi apportati. Chiudiamo alle ore 17:00, grazie a tutti.

Istruttore Direttivo

David Massimo Salottolo

Il Direttore

Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro Dott.ssa Clementina Cozzolino

Il Presidente

Municipalità 5 – Arenella – Vomero

Consiglio di Municipalità del 01/04/2025 – Ore 14:30

Apertura ore 15:30		Sospensione ore					Chiusura ore 17:00		
N.	Consigliere	1° Appello	E	U	Appello 16:38	E	U	ANZ.	Giustifica
1	Cozzolino Clementina	P			P			-	
2	Felicità Fabiana	P	15:27		P			-	
3	Aisler Giada	P			P			23°	
4	Barberio Valentina	A			A			18°	Simeoli
5	Bonetti Luca	A	15:32	16:37	A			12°	
6	Cerullo Domenico	A			A			8°	E-mail propria
7	Cinquegrana Giorgio	A			A			2°	Olmo
8	Continisio Grazia Isabella	P		16:36	A			6°	
9	Culiers Antonio	A			A			10°	
10	De Santis Adolfo	P	14:30		P			15°	
11	Del Giudice Cinzia	P			P			-	
12	Delle Donne Giulio	A	15:45	16:36	A			14°	
13	Di Savino Nunzia	P			P			9°	
14	Flores Francesco	A			A			-	
15	Gragnano Eugenio	P	14:30		P			5°	
16	La Banca Giovanni	P			P			4°	
17	Laviano Fabio	P			P		16:42	16°	
18	Malfitano Maurizio	A	15:32		P		16:42	21°	
19	Nasti Gennaro	P			P			11°	
20	Olmo Martina	P			P			3°	
21	Pace Paolo	P	15:00		P			24°	
22	Pace Salvatore	A			A			-	
23	Papa Emanuele	P			P		16:39	-	
24	Quatrano Daniele	A			A			17°	
25	Rollo Irma	A			A			22°	De Santis
26	Romanello Pierluigi	P			P			25°	
27	Simeoli Antonio	P			P			19°	
28	Siniscalchi Maria Margherita	P			P			1°	
29	Tagliaferro Gianluca	P			P			7°	
30	Torino Pasquale	P			P			20°	
31	Venanzoni Ivan	P		16:37	A			13°	
	D'Aniello Tiziana	A	15:40	16:05					
	Manto Andrea	P							
	D'Angelo Claudio	A							

Presenti N. 20

Scrutatori: De Santis, Romanello, Papa (dalle 16:39 Torino)

Legenda

A = Assente

P = Presente

Istruttore Direttivo Amministrativo
David Massimo Salottolo

